

Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска

Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 14.05.2019**

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 2 | 27,58 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 6 | 27,60 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 18 | 34,79 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 50 | 24,38 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 53 | 23,88 |

Признаны утратившими силу строки 1, 2, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска 15.01.2018 № 72 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2019 № 1638 «О завершении отопительного периода 2018/2019 года в городе Новосибирске»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска с 10.05.2019 будет завершен отопительный период 2018/2019 года в городе Новосибирске.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1645 «О предоставлении Лопатиной Н. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Лопатиной Н. А. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1647 «О предоставлении Морозовой Е. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Морозовой Е. И. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1649 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для

застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1650 «О предоставлении Толстолуцкой Н. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Толстолуцкой Н. Ю. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1653 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1655 «О предоставлении Ершу Д. М., Ерш А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Ершу Д. М., Ерш А. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного

градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1. Муратову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073650 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яснополянская, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Каштанову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 350 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

3. Ковалевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Штумбе А. И., Штумбе И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 74а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

5. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1623 площадью 1205 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

6. Фефиловой И. Е.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

7. Иванову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 173 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

8. Искендерову Р. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073210 площадью 1206 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами».

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 300272 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 44 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

10. Артикову С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 425 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 467 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

11. Филатовой Е. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 301 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной

плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 274 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 248 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 223 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 275 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

12. Матвееву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

13. Чуб Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

14. Кондратенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

15. Брилю Д. А., Искандаровой Е. Д., Бриль Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:3 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 49, и объекта капитального

строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

16. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 482 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Кроме того установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1. Ковалевой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0,8 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Огневу В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012275:86 площадью 0,1042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1242 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Мета-Обская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074435:11 площадью 0,7681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны.

4. Попкову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,49 м с северо-восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 0 машино-места.

5. Деминой С. В., Демину И. В., Демину М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012860:12 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, 70а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012860:13, 54:35:012860:28 в габаритах объекта капитального строительства.

6. Хохловой Л. Н., Аржановой Г. Я. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032110:8 площадью 0,1216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Васюганской, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Бестужева.

7. Каштанову И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка,

за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Гоголя, с северо-восточной стороны и с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

8. Потаповой О. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061745:57 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Эскаваторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061745:64.

9. Гасникову Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053520:45 площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 13-й Бронный, [84] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 13-го Бронного.

10. Сысуеву В. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:265 площадью 0,0970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Освальда, 3/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Система» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

12. Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 площадью 0,3320 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (126/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кропоткина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 51 машино-мест до 9 машино-места.

13. Костюковой О. А., Замахиной Л. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки. а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072360:43 площадью 0,0768 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 390 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Тургенева.

14. Барабанову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40,32 %.

15. Бледных В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053235:48 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бронный, 28/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 3-го Бронного в габаритах объекта капитального строительства.

16. Иванову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

17. Жданову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072045:26 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,9 м с северо-восточной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

18. Большакову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером

54:35:111560:96 площадью 0,1084 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шелохвостова, [99] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

19. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063610:36 площадью 0,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:464 в габаритах объекта капитального строительства.

20. Христенко Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:33 площадью 0,2622 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

21. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской.

22. Обществу с ограниченной ответственностью «СМАРТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062330:42 площадью 1,8648 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

23. Открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)).

24. Осипчук О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051320:40 площадью 0,0349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое

садоводческое товарищество «Восход», участок № 180 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

25. Закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:96 площадью 0,9168 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родниковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

26. Закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (заболоченность) являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:152 площадью 1,1757 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

27. Смагиной Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014991:18 площадью 0,0589 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,2 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 52 %.

28. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

29. Бриль Д. А., Бриль Е. Е., Искандаровой Е. Д. (открытому акционерному обществу «Ривер Парк» в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061125:3 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Штурвальная, 49 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:37 в габаритах объекта капитального строительства.

30. Кондратенко А. А., Кондратенко Н. В., Кондратенко К. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 0,0449 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,6 м со стороны ул. 1-я Шевцовой в габаритах объекта капитального строительства.

31. Обществу с ограниченной ответственностью «Расцветай на Обской» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3530 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,5;

в части увеличения максимального процента застройки для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 40 % до 42 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 203 машино-мест до 64 машино-мест.

32. Открытому акционерному обществу «Ривер Парк» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 0,5653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0 м для крылец с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 151 машино-места до 31 машино-места.

33. Открытому акционерному обществу «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га – с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:79, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га – с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.

34. Обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141 площадью 0,4329 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 4 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 38 %.

35. Чуб Е. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:11, с 3 м до 0 м со стороны ул. Белинского.

36. Матвееву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Кроме того установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия),

состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1666 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 17 машино-мест до 7 машино-мест.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1667 «О создании балансовой комиссии при департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска создана балансовая комиссия при департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска председателем, которой, является Ерохин Александр Афанасьевич – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска и утвержден ее состав.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1670 «О предоставлении Агееву О. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Агееву О. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1672 «О согласовании размещения памятника И. В. Сталину»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска инициативной группе жителей города Новосибирска во главе с Денисюком Алексеем Владимировичем согласовано размещение памятника И. В. Сталину согласно описанию (приложение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 29.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1673 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1674 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с

объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки в габаритах проекции консоли.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1675 «О предоставлении Алексеевой М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Алексеевой М. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1683 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» определено теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе – теплотрассы от ТК- 12-3 по ул. Толстого до наружной стены жилого дома по ул. Чехова, 111.

Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поручено осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1684 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» установлен тариф на платную услугу по размещению на полигонах отходов строительства и ремонта, не относящихся к твердым коммунальным отходам, в размере 37,50 рубля за одну тонну отходов (без учета налога на добавленную стоимость).

Данный тариф вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.05.2021.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1684 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будет проведен аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе.

Определено:

1. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика – в размере 7800000,0 рубля.

2. Сумма задатка для участия в аукционе – в размере 7800000,0 рубля.

3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе - в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 14.05.2019.